



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2024

№ 1171

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 10.04.2024 № 4546:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 222 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1950001:1041 (190 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, сельское поселение Усть-Качкинское, село Усть-Качка, улица Краснознаменная, дом 24;

- в кадастровом квартале 59:32:1950001 (32 кв.м).

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Усть-Качка (4500086877)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

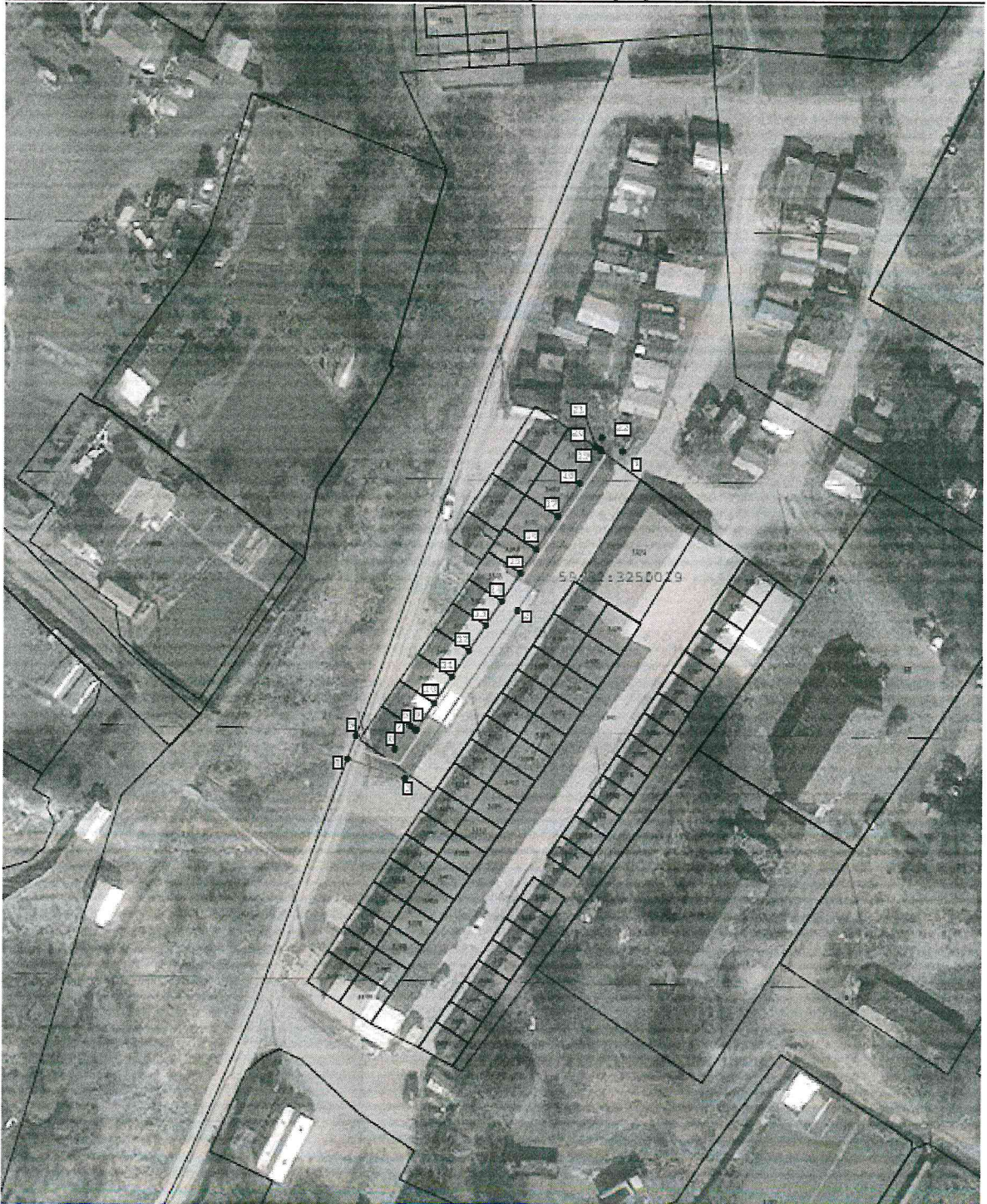
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Усть-Качка (4500086877)»



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---|---|---------------|---|
| • | - Характерная точка границы объекта | 50:02:0250019 | - Написки кадастрового номера земельного участка |
| □ | - Обозначение кадастрового квартала | — | - Границы объекта |
| — | - Проектное местоположение инженерного сооружения | — | - Существующая часть границ, имеющая в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| — | - Границы кадастрового квартала | □ | - Обозначение номеров характерных точек границы объекта |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.04.2024 № 1171

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadraticческая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517 001,68	2 198 209,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	516 976,14	2 198 193,05		0,10	
3	516 948,99	2 198 175,01		0,10	
4	516 952,16	2 198 165,73		0,10	
5	516 955,91	2 198 167,12		0,10	
6	516 953,77	2 198 173,38		0,10	
7	516 957,48	2 198 175,84		0,10	
8	516 956,97	2 198 176,58		0,10	
9	516 956,82	2 198 176,86		0,10	
10	516 961,11	2 198 179,68		0,10	
11	516 965,47	2 198 182,54		0,10	
12	516 969,60	2 198 185,25		0,10	
13	516 973,72	2 198 187,96		0,10	
14	516 977,62	2 198 190,52		0,10	
15	516 982,20	2 198 193,53		0,10	
16	516 985,99	2 198 196,02		0,10	
17	516 991,31	2 198 199,51		0,10	
18	516 996,59	2 198 202,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	517 001,84	2 198 206,42		0,10	
20	517 001,87	2 198 206,38		0,10	
21	517 002,37	2 198 205,61		0,10	
22	517 003,89	2 198 206,62		0,10	
1	517 001,68	2 198 209,96		0,10	

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1950001:1041:**
 - Площадь земельного участка – 1723 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 190 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 786 662,64 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 456,57 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $190 * 456,57 * 49 * 0,01\% = 425,07$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:1950001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 32 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 400,23 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $32 * 400,23 * 49 * 0,01\% = 62,76$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 487,83 рублей (Четыреста восемьдесят семь рублей 83 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.04.2024 № 1171

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120